



DECYZJA NR 9 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.09.2016 r. (nr rej. A 38169/9/2016)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.,

Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
na terenie działek nr nr 43/4, 179, 180/1, 180/2 (AM-5, obręb 0012),**

287, 288/14 (AM-6, obręb 0012),

43/5, 302/15, 302/1, 302/2, 302/3, 302/5, 302/7 (AM-8, obręb 0012)

w rejonie ul. Bema w Jeleniej Górze,

wg projektu budowlanego z sierpnia 2016 r., autorstwa mgr inż. Haliny Łukaszewskiej, uprawnionej do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, posiadającej uprawnienia budowlane nr 3/98/JG, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanego pod nr DOŚ/IS/0460/01, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji, wszelkie ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze, wymagany jest stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne, z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie obserwacji archeologicznej m. Jelenia Góra – Sobieszów (sygn. AZP 85-15), ujętej w ewidencji zabytków.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~

- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE:

W dniu 13.09.2016 r. pełnomocnik inwestora – Pani Halina Łukaszewska wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Bema, na terenie działek nr nr 43/4, 179, 180/1, 180/2 (AM-5, obręb 0012), 287, 288/14 (AM-6, obręb 0012), 43/5, 302/15, 302/1, 302/2, 302/3, 302/5, 302/7 (AM-8, obręb 0012) w Jeleniej Górze.

Dnia 03.10.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym, po czym dnia 03.10.2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując, iż z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Dnia 04.10.2016 r. wydano postanowienie nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych lub dostosowanie projektu budowlanego do wymogów przepisu rozdział 5 § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Dnia 11.10.2016 r. do tut. wydziału wpłynęło pismo pełnomocnika Pani Haliny Łukaszewskiej – wniosek o uchylenie z urzędu ww. postanowienia, w którym jednocześnie poinformowano, iż inwestor wystąpił z wnioskiem o zgodę na odstępstwo od warunków techniczno- budowlanych.

Dnia 14.10.2016 r. wydano postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego z urzędu do czasu otrzymania upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych rozdział 5 § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie pisma Ministra Infrastruktury i Budownictwa, znak: DDP.4.454.674.2016.MM.2, NK: 181006/16, z dn. 30.11.2016 r. Prezydent Miasta Jeleniej Góry wydał w dniu 09.12.2016 r. postanowienie udzielające Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Piastowskim 21 w Jeleniej Górze zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w przepisie § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w zakresie umożliwiającym usytuowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi gminnej nr 113300D (ul. Gen. J. Bema) klasy L w Jeleniej Górze, pod warunkiem lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu oraz spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę dróg.

W dniu 14.12.2016 r. Pełnomocnik Inwestora – Pani Halina Łukaszewska, wystąpiła o podjęcie postępowania nie przekraczając trzyletniego terminu określonego w art. 98 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Dnia 15.12.2016 r. wydano postanowienie o podjęcie postanowienia administracyjnego.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Stosownie do przepisu § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w wysokości 105,00 PLN - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Holak
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Inżynierii i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej

przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Halina Łukaszewska, ul. Miłosza 29, 58-560 Jelenia Góra, + 2 egz. projektu budowlanego.
2. Anna Naumowicz, ul. Cieplicka 182/3, 58-570 Jelenia Góra,
3. Leokadia Śnieżek, ul. Cieplicka 182/1, 58-570 Jelenia Góra,
4. Roman Śnieżek, ul. Cieplicka 182/1, 58-570 Jelenia Góra,
5. Barbara Wieniawska – Raj, ul. W. Stwosza 20/3, 58-560 Jelenia Góra
6. Andrzej Raj, ul. W. Stwosza 20/3, 58-560 Jelenia Góra
7. Jolanta Purzyńska, ul. Moniuszki 4/15, 58-506 Jelenia Góra,
8. Andrzej Purzyński, ul. Moniuszki 4/15, 58-506 Jelenia Góra,
9. Daria Polańska, ul. Ceglana 3A/5, 58-560 Jelenia Góra,
10. Adam Polański, ul. Ceglana 3A/5, 58-560 Jelenia Góra,
11. Beata Urzędowska, ul. Świerkowa 9, 58-570 Jelenia Góra,
12. Kamil Urzędowski, ul. Świerkowa 9, 58-570 Jelenia Góra,
13. Lidia Kopaszewska, ul. Ceglana 3/6, 58-560 Jelenia Góra,
14. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2A, 58-500 Jelenia Góra,
15. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m
16. a/a

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego.

Sprawę prowadzi: Urszula Nowroth- Piechocka, tel. 75 75 46 398

